woon bedrijf

INFORMATIE OVER JE NIEUWE APPARTEMENT OF STUDIO TAC-LIVING

november 2026



samen maken we de buurt

JE NIEUWE APPARTEMENT OF STUDIO

In deze folder vind je belangrijke informatie over je nieuwe woning en de verhuizing. Lees het daarom goed door. Het gaat over:

- Welke vloerbedekking en apparaten geschikt zijn voor je woning.
- Welke aansluitingen je zelf moet regelen;
- Hoe de woning is afgewerkt.
- Waar je rekening mee moet houden in een nieuwbouwwoning.
- Hoe we samen de verhuizing organiseren.

Je nieuwe woning is gasloos en energiezuinig.

- Het dak en de gevels zijn goed geïsoleerd.
- Er is geen gasaansluiting. Alles werkt op elektriciteit, ook het koken.
- De hele woning heeft vloerverwarming.
- De ventilatie-installatie zorgt voor frisse lucht en helpt mee met het verwarmen van de woning. In koude periodes gebruikt het systeem warmte uit de binnenlucht om de verse buitenlucht op te warmen.

Deze installaties werken samen als één systeem. Daarom is het belangrijk dat je bij het kiezen van vloerbedekking en elektrische apparaten rekening houdt met deze voorzieningen. Zo blijven de installaties goed werken en woon je comfortabel én energiezuinig.

Belangrijke informatie over parkeren:
Er zijn geen parkeerplekken rondom het gebouw. Het is ook niet mogelijk om een parkeervergunning aan te vragen. Je kunt alleen gebruikmaken van betaald parkeren in de buurt. Dit geldt ook voor bezoekers.

WAT HEB JE NODIG OM HIER TE WONEN?

Vloerbedekking
Je kiest zelf de vloer voor je woning. Het is belangrijk dat de vloer geschikt is voor vloerverwarming en vloerkoeling. Kies bij voorkeur een dunne vloer die warmte goed doorlaat, zoals PVC. Ook plinten plaats je zelf. Kijk op pagina 3 voor meer gedetailleerde informatie over de vloer

Wanden, plafonds, deuren en kozijnen
De plafonds zijn afgewerkt met spuitwerk. Hier hoef je niets meer aan te doen. De muren zijn klaar om te behangen of te schilderen. Wil je de muren verven? Dan moet je ze eerst glad maken.

De deuren en kozijnen zijn al geschilderd. De buitenkozijnen zijn van aluminium en hoef je niet te schilderen.

Keuken
In de keuken staat een keukenblok met een verlengd aanrechtblad, 3 onderkasten en 3 bovenkasten. Tussen de kastjes zitten wandtegels. In het verlengde aanrechtblad mag je zelf een gat (laten) zagen om de kookplaat in te plaatsen.

Elektrisch koken
De woning heeft geen gasaansluiting. In de keuken zit een aansluiting voor elektrisch koken (Perilex 2 x 230 volt). Hierop kun je een kookplaat aansluiten met een vermogen van maximaal 7.200 watt.

Kook je nu nog op gas? Dan heb je misschien nieuwe pannen nodig die geschikt zijn voor een elektrische kookplaat.

Afzuigkap
Je zorgt zelf voor een afzuigkap. Kies voor een recirculatiekap. Deze filtert de kooklucht en blaast schone lucht terug de keuken in.

Let op:
- Boor geen gat in de gevel voor een afvoer naar buiten.
- Sluit de afzuigkap niet aan op het ventilatiekanaal. Daardoor werkt het ventilatiesysteem niet meer goed.



BELANGRIJKE INFORMATIE VOOR DE VLOERLEVERANCIER

- De vloerbedekking moet geschikt zijn voor vloerverwarming en vloerkoeling.
- De totale warmteweerstand (Rc-waarde) van de vloer en ondervloer samen mag maximaal 0,05 m²K/W zijn. Geef dit door aan je vloerleverancier.
- De betonnen vloer is afgewerkt met een anhydrietvloer. Vraag aan de vloerleverancier of schuren vooraf nodig is.
- In de vloer zit al isolatie. Extra geluidsisolatie is daarom niet nodig. Kies je voor een harde vloer, zoals laminaat of PVC? Houd dan wat ruimte tussen de vloer en de muren. Zo voorkom je geluidsoverlast voor je buren.
- Onder de deuren zitten ventilatiekieren van ongeveer 3 centimeter. Zorg ervoor dat de vloer, inclusief ondervloer, niet dikker is dan 1,5 centimeter. Zo blijft voldoende ruimte over voor een goede ventilatie.

Vaatwasser
Wil je een vaatwasser plaatsen? Dat kan. In het gootsteenkastje zijn hiervoor al voorbereidingen aangelegd. Er is een aansluiting voor water, een afvoer en een elektriciteitsaansluiting op een aparte groep. De leiding voor elektriciteit zit er al. Je moet zelf nog een kabel er doorheen (laten) trekken.

Koelkast
Je kiest zelf een koelkast die past bij jouw wensen en de beschikbare ruimte in de keuken.

Tip: Controleer voordat je een koelkast koopt de afmetingen van de plek waar die moet staan. Zo weet je zeker dat de koelkast goed past.

Badkamer en toilet
De badkamer en het toilet zijn afgewerkt met vloer- en wandtegels. Boven de tegels zit spuitpleisterwerk. Je hoeft deze ruimtes daarom niet meer te behangen of te schilderen.

Wasmachine en droger
In de meeste appartementen zitten de aansluitingen voor de wasmachine en droger in de technische ruimte. Je kunt de apparaten op elkaar plaatsen. In enkele appartementen zijn de aansluitingen in de badkamer.

Let op: je kunt alleen een condensdroger of warmtepompdroger gebruiken.

Op de vierde verdieping van het gebouw is ook een gezamenlijke wasserette aanwezig. Hier kun je tegen betaling je was doen.

In deze folder lees je meer over deze producten en waar je op moet letten bij de aanschaf. Lees deze informatie goed door voordat je iets koopt.

TIP

Boodschappenlijstje
Dit heb je nodig om in je woning te kunnen wonen:

- Vloerbedekking en plinten
- Behang en/of muurverf
- Een elektrische kookplaat
- Eventueel geschikte pannen voor elektrisch koken
- Een koelkast
- Een recirculatieafzuigkap

Eventueel:
- Een wasmachine
- Een condensdroger of warmtepompdroger
- Een vaatwasser



WELKE AANSLUITINGEN MOET JE NOG REGELEN?

Elektriciteit
De woning heeft geen gasaansluiting. Alle apparaten werken op elektriciteit.

Je regelt zelf een contract met een energieleverancier. Van deze leverancier ontvang je de rekening voor je elektriciteitsverbruik en de vaste kosten. Eén keer per jaar ontvang je een afrekening van je verbruik.

Tip: Vergelijk energieleveranciers voordat je een contract afsluit. Op vergelijkingswebsites, zoals www.gaslicht.com, kun je tarieven en vaste kosten eenvoudig met elkaar vergelijken.

Water
Het water in je woning wordt geleverd door Brabant Water. Geef je verhuizing op tijd door via www.brabantwater.nl. Op de dag dat je de sleutel krijgt, geef je de watermeterstand door. Brabant Water regelt daarna de aansluiting en facturering.

Internet, tv en telefoon
In de meterkast zit een aansluiting voor glasvezel en een coax-aansluiting.

Je sluit zelf een abonnement af voor internet, televisie en eventueel telefoon. Bellen gaat via internet (digitale telefonie). Het modem sluit je aan op de glasvezelaansluiting. Van daaruit kun je internet en televisie gebruiken in de woning.

Vloerverwarming en vloerkoeling
In de technische ruimte hangt een apparaat dat zorgt voor de verwarming en koeling*) van je woning. Dit apparaat is eigendom van Eteck. Eteck levert de warmte en koeling voor de vloerverwarming. Je sluit hiervoor zelf een contract af met Eteck, via www.eteck.nl.

Na het afsluiten van het contract zorgt Eteck voor de levering en de afrekening van de warmte en koeling in je woning.

*) **Let op:** de vloer kan enkele graden koelen. Het is niet te vergelijken met airconditioning

WAAR MOET JE REKENING MEE HOUDEN IN EEN NIEUWBOUWWONING?

Je woning is energiezuinig
De gasloze installaties ben je misschien nog niet gewend. De vloerverwarming en mechanische ventilatie werken samen als één systeem. Als je de systemen goed gebruikt dan heb je een fijne temperatuur in je woning en je hebt minder hoge energiekosten.

We adviseren je om de temperatuur in huis zoveel mogelijk rond de 20 graden te houden.

Kleine scheuren in een nieuwbouwwoning
Een nieuwbouwwoning moet de eerste periode nog “zetten”. Het is daarom normaal dat er soms kleine scheurtjes ontstaan, vooral op plaatsen waar verschillende materialen op elkaar aansluiten.

Deze scheurtjes hebben geen invloed op de kwaliteit of veiligheid van je woning.

Ons advies:
- Gebruik het eerste jaar liever **behang** dan stucwerk.
- Kleine scheuren kun je eenvoudig zelf repareren met een muurvuller voor scheuren en naden.
- Hou de temperatuur op **20 graden.**

Bouwvocht
In een nieuwbouwwoning zit altijd bouwvocht. Dit vocht komt onder andere uit beton, cement, stucwerk en verf. Het bouwvocht verdwijnt vanzelf, maar dat duurt enige tijd. Je helpt dit proces door:
- Goed te ventileren;
- De ventilatieroosters open te houden;
- De temperatuur in huis zoveel mogelijk gelijk te houden (20 graden).



STALLEN VAN FIETSEN EN AFVAL WEGBRENGEN

Fietsenstalling en parkeren
Je fiets kun je stallen in de gezamenlijke, afgesloten fietsenstalling op de eerste verdieping van het gebouw. Hier zijn ook enkele oplaadpunten voor elektrische fietsen aanwezig.

Wil je gebruikmaken van een oplaadpunt? Dan kun je tegen een kleine maandelijkse vergoeding een sleutel hiervoor krijgen.

Afval wegbrengen
Je kunt je afval wegbrengen naar de ondergrondse afvalcontainers in de buurt van het gebouw. Bij de sleuteloverdracht ontvang je een **afvalpas.** Met deze pas kun je de ondergrondse containers openen. Je hebt deze pas ook nodig om gebruik te maken van de twee milieustraten in Eindhoven.

De afvalpas hoort bij de woning. Verhuis je later naar een andere woning? Laat de pas dan achter voor de volgende bewoner.

MAAK VAN JE WONING JE THUIS

Richt je appartement in zoals jij wilt
Je mag je appartement naar je eigen smaak inrichten. Voor de volgende veranderingen heb je geen toestemming van Woonbedrijf nodig:

- Behang aanbrengen.
- Muren schilderen.
- Vloerbedekking leggen.
- Spullen ophangen aan de muur.

Als je later verhuist en de huur opzegt, controleert Woonbedrijf of deze aanpassingen veilig en netjes zijn uitgevoerd.

Wil je grotere veranderingen aan je appartement doen?
Vraag dan altijd eerst schriftelijk toestemming aan Woonbedrijf. Zo voorkom je problemen als je later verhuist. Dat kun je doen als je de sleutel van je nieuwe woning hebt en het huurcontract hebt getekend. Begin pas met de werkzaamheden als je schriftelijke toestemming hebt gekregen. Heb je advies nodig? Dan kan Woonbedrijf je ook bouwkundig advies geven.

Let op: dit is niet toegestaan

- Gaten maken in de gevel, bijvoorbeeld voor een airco, afzuigkap of wasdroger.
- Een camera, schotelantenne, airco, rolluik of zonneluifel plaatsen.
- Het balkon afsluiten met glazen wanden, schermen of andere constructies.
- Iets bevestigen aan de houten of aluminium gevelbekleding aan de buitenkant van het gebouw.

Goed om te weten: screens om zonlicht tegen te houden zijn toegestaan. Aan de kant waar de zon op staat zijn al voorbereidingen gedaan om het plaatsen van zonwering makkelijk te maken. Er zitten al lege leidingen naar de meterkast. De installateur kan de kabels eenvoudig door de leiding trekken.

AFSPRAKEN OVER VERHUIZEN NAAR TAC-LIVING

TAC-Living ligt midden in het centrum van Eindhoven. Daardoor is er weinig ruimte rondom het gebouw en zijn er maar een beperkt aantal tijdelijke parkeerplaatsen beschikbaar voor de verhuizing.

In januari gaan de bewoners van bijna 250 appartementen en studio's hun nieuwe woning inrichten. Om ervoor te zorgen dat iedereen kan klussen en verhuizen, maken we samen duidelijke afspraken.

Parkeren om spullen uit te laden
Om tijdens de verhuisperiode een tijdelijke parkeerplaats te gebruiken, werken we met tijdsblokken die je zelf reserveert. Je kunt alleen tijdens jouw gereserveerde tijdsblok gebruikmaken van een tijdelijke parkeerplaats bij het gebouw. Zo krijgt iedereen de kans om gebruik te maken van de parkeerplaatsen.

Verhuizen en klussen buiten deze tijden kan natuurlijk ook, maar dan kun je geen gebruikmaken van de tijdelijke parkeerplaatsen.

Reserveren parkeerplaatsen voor de verhuizing

- Er zijn ongeveer 8 tijdelijke parkeerplaatsen beschikbaar.
- Je reserveert de tijdsblokken via de reserveringsmodule van Woonbedrijf.
- Je krijgt nog een mail met uitleg over het systeem van Woonbedrijf. Daarin staat ook vanaf wanneer je kunt reserveren, en hoeveel tijdsblokken je kunt reserveren. Daar staat dan ook de link naar de reserveringsmodule bij.

LET OP

Het reserveren van een tijdsblok is verplicht. Alleen met een reservering kun je gebruik maken van een tijdelijke parkeerplaats bij het gebouw. Je reserveert ook tijd voor bijvoorbeeld een klusbedrijf of de leverancier van de vloer. Eigenlijk kun jij of degenen die jou helpen of die je inhuurt alleen parkeren met een reservering.

Belangrijke afspraken

- Parkeren op de Ventoselaan is niet toegestaan.
- Na het lossen van je spullen, als je tijdsblok is afgelopen, parkeer je de auto ergens anders. Bijvoorbeeld in een parkeergarage in de buurt. De parkeerkosten zijn voor eigen rekening.
- Er zijn verkeersregelaars aanwezig. Volg altijd hun aanwijzingen op.
- Verder ontvang je nog bericht van Woonbedrijf met instructies en tips voor de verhuizing.



WE HOUDEN CONTACT



Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl
Postbus 280 5600 AG Eindhoven
Telefoonnummer: 040 2 43 43 43

Adres Woonwinkel: Wal 2, Eindhoven

Openingstijden Woonwinkel: maandag t/m vrijdag van 09.00 17.00 uur Telefonisch: maandag t/m vrijdag van 08.00 17.00 uur

Heb je vragen? We helpen je graag!
Stuur een mail naar tacliving@woonbedrijf.com.

Deze informatie is ook te vinden op
www.woonbedrijf.com/tacliving